

**Ogłoszenie - konkurs ofert na prowadzenie
stołówki w siedzibie Szkoły Podstawowej nr 58 im. Tadeusza Gajcego w Warszawie
w roku szkolnym 2025/2026**

I. Postanowienia ogólne

1. Ogłaszający konkurs – Szkoła Podstawowa nr 58 im. Tadeusza Gajcego ul. Mieszka I nr 7, 03-886 Warszawa
2. Do konkursu ofert nie stosuje się przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych

II. Przedmiot konkursu

1. Przedmiotem konkursu jest najem pomieszczeń celem prowadzenia, stołówki i kuchni dla uczniów i pracowników szkoły. Najem dotyczy lokalu o łącznej powierzchni 50 m².
2. Celem konkursu jest wyłonienie Najemcy, który będzie świadczył usługi gastronomiczne wysokiej jakości, z zachowaniem zasad zdrowego żywienia, w tym ograniczając użycie cukru, soli, tłuszczu, konserwantów oraz środków chemicznych przyspieszających przygotowywanie potraw lub przedłużających ich przechowywanie.
3. Lokal, o którym mowa w pkt. 1 powyżej, stanowi wyodrębnioną część budynku, z kontrolowanym ruchem osobowym, z pełnym dostępem do sieci: wodociągowej, gazowej, elektrycznej i kanalizacyjnej. Lokal jest, częściowo wyposażony w sprzęt gastronomiczny i sprzęt AGD i posiada odrębne wejście (nie ma możliwości zamieszczenia stałego szyldu).
6. Wynajmujący zapewnia miejsce parkingowe dla pojazdu dostawczego Najemcy. Dostawy związane z prowadzoną działalnością muszą być realizowane w sposób uzgodniony z Wynajmującym, tak aby nie zakłócały pracy szkoły.
7. Wynajmujący oczekuje, że Najemca podejmie działalność gastronomiczną obejmującą: przygotowywanie posiłków oraz wydawanie posiłków dla dzieci z oddziałów przedszkolnych, uczniów klas I-VIII i pracowników Szkoły Podstawowej w ilości zakupionej przez rodziców / opiekunów prawnych, od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od nauki oraz okresów wolnych od nauki szkolnej. Dotychczas z posiłków korzystało 101 dzieci z oddziałów przedszkolnych i około 300 uczniów i pracowników Szkoły.
8. Wynajmujący dopuszcza możliwość zlecenia Najemcy, za jego zgodą, innych usług:
 - a) incydentalne zwiększenie liczby osób uprawnionych lub zamówienia określonej liczby posiłków np. dla gości konferencji, spotkań itp.,
 - b) świadczenie usług cateringowych na prośbę Wynajmującego, realizowanie nietypowych zamówień jak np. przygotowanie oferty świątecznej, okolicznościowej itp., zgodnie z ofertą cenową przedstawioną przez Najemcę.

III. Umowa najmu informacje ogólne

1. Udostępnienie lokalu nastąpi na podstawie umowy najmu, na okres 1 roku, licząc od dnia 01.09.2025 r. z możliwością przedłużenia jej na rok następny po uzyskaniu Pozytywnej opinii ze strony Rady Rodziców SP.
2. Warunki żywienia stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia.
3. Formularz ofertowy załącznik nr 1 do ogłoszenia.

IV. Warunki udziału w konkursie

1. Oferty w konkursie mogą składać podmioty, które:
 - a) nie zalegają z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne,
 - b) nie toczą się względem nich postępowania upadłościowe, nie ogłoszono ich upadłości ani nie są w likwidacji,
 - c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do realizowania zadania. Przez posiadanie wiedzy i doświadczenia

Wynajmujący rozumie posiadanie co najmniej 3-letniego doświadczenia w prowadzeniu działalności gastronomicznej dla co najmniej 75 klientów dziennie. Przez dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym i osobami do realizacji zamówienia Wynajmujący rozumie co najmniej 1 osobę posiadającą tytuł mistrza kucharskiego oraz odpowiednią liczbę osób wspomagających; Wynajmujący oceni spełnienie niniejszego warunku na podstawie posiadania dyplomu mistrzowskiego.

- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zadania.
- 2. Wynajmujący żąda złożenia następujących dokumentów:
 - a) wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego,
 - b) aktualnego – wystawionego nie wcześniej niż w okresie 3 miesięcy od daty składania ofert – odpisu z właściwego rejestru sądowego, np. Krajowego Rejestru Sądowego, albo wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - c) wypełnionej i podpisanej deklaracji najemcy, która jest umieszczona jako załącznik nr 1 do projektu umowy najmu.

V. Zasady przeprowadzania konkursu

- 1. **Oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w zamkniętej kopercie do dnia 16 czerwca 2025 r. do godziny 15.00 w sekretariacie Szkoły Podstawowej nr 58 im. Tadeusza Gajcego 03-886 Warszawa ul. Mieszka I nr 7. Koperta w opisie powinna zawierać nazwę i dokładny adres Najemcy, telefon kontaktowy oraz dopisek: „Oferta konkursowa na prowadzenie stołówek”.**
- 2. Oferta ważna jest przez 30 dni od dnia otwarcia ofert.
- 3. Konkurs uznaje się za ważny jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta.
- 4. Do prowadzenia konkursu zostanie powołana Komisja Konkursowa, która wykona następujące czynności:
 - a) otworzy oferty,
 - b) przyjmuje dodatkowe oświadczenia i wyjaśnienia oferentów,
 - c) odrzuci ofertę/y, jeżeli oferta/y nie spełnia/ją wymogów formalnych, z zastrzeżeniem pkt e),
 - d) może wystąpić do oferenta z wnioskiem o uzupełnienie brakujących dokumentów lub przekazanie dodatkowych informacji,
 - e) dokona analizy ofert i przeprowadzi ewentualne negocjacje,
 - f) sporządzi protokół z przeprowadzonych czynności,
 - g) zarekomenduje wybór najkorzystniejszej oferty.
- 5. Komisja Konkursowa dokonując analizy ofert weźmie pod uwagę:
 - wysokość stawki miesięcznego czynszu za najem
 - koszty posiłków,
 - ocenę przykładowych dań (cenę/różnorodność/jakość/gramatura).
 - referencje.

Komisja konkursowa zastrzega sobie prawo zaproszenia wybranych oferentów do negocjacji. W wyniku przeprowadzonych negocjacji oferent może zmienić treść złożonej oferty a Wynajmujący może zmienić treść konkursu. Komisja może wśród wybranych oferentów zażyczyć sobie stworzenia możliwości dokonania bezpośredniej oceny przygotowanych posiłków.

Ogłoszenie wyniku konkursu zostanie umieszczone na stronie BIP SP 58 24.06.2025 r.

Umowa najmu zostanie podpisana przez wybranego Najemcę w terminie 30 dni od daty wyboru najkorzystniejszej oferty i uzyskaniu przez Wynajmującego wymaganych przepisami prawa zgód. W przypadku niepodpisania umowy najmu przez wybranego Najemcę w w/w terminie, zostanie wybrana kolejna oferta o największej liczbie punktów.

- 7. Wynajmujący dopuszcza możliwość dokonania oględzin lokalu przez oferentów. Zainteresowani mogą telefonicznie uzgodnić termin z Panią Anną Dyś nr tel. (0-22) 6780343 w godz. 9.00 – 15.00 w dni powszednie poza środami.

